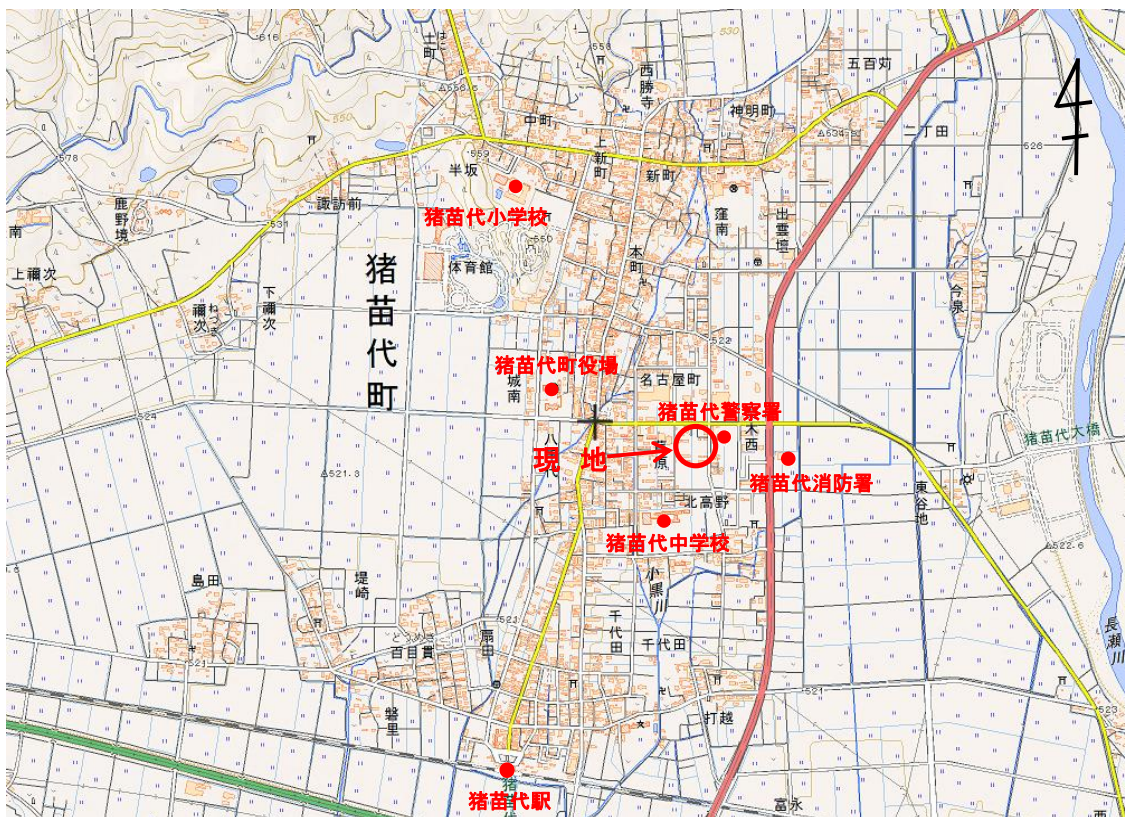


物件調書		整理番号	2
概 要	名 称	芦原地内土地	
	所 在	福島県耶麻郡猪苗代町字芦原13番1、14番1、15番1	
	地 目	原野(現況:宅地)	
	地 積	計 1,764.00㎡ (字芦原13番1:689.00㎡,同14番1:711.00㎡,同15番1:364.00㎡)	
街路条件	接面道路	町道芦原北高野線 (西側に幅員約14.4mの舗装町道に面している) 町道名古屋町打越線 (東側に幅員約6.4mの舗装町道に面している)	
交通条件	最寄駅	JR磐越西線「猪苗代駅」まで南西方1.6km 車:4分 徒歩:21分	
	最寄バス停	停留所「猪苗代病院入口」まで北方100m 徒歩:2分	
	高速道路	猪苗代磐梯高原ICまで南方約2.4km 車:5分 徒歩:28分	
法的条件	用益物権・担保物権	無	
	私道負担の有無	無	
	道路後退の有無	無	
環境条件	上水道	無	
	公共下水道	接続可:公共下水桝あり(別紙写真)	
	都市ガス	無	
	冬期期間の除雪	実施(町道芦原北高野線、町道名古屋町打越線)	
	小学校	猪苗代小学校まで北西方約1.4km 車:4分 徒歩:18分	
	中学校	猪苗代中学校まで南方約260m 車:1分 徒歩:3分	
	役場	猪苗代町役場まで西方約750m 車:3分 徒歩:10分	
行政的条件	計画都市区分	非線引き都市計画区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	指定建蔽率	60%	
	指定容積率	200%	
画地条件	形 状	西側間口約44m、東西幅約34.5～40mの略台形地	
	規 模	1,764.00㎡	
	接道状況	西側部分で幅員約14.4m舗装町道(芦原北高野線)と、東側部分で幅員約6.4m舗装町道(名古屋町打越線)とそれぞれ略等高に接道する二方路地	
	高低差	略平坦地	
その他の特記事項	利用の現況	無	
	埋蔵文化財の有無	無	
	地下埋設物の有無	令和元年に伐採した立木3本の根が残留している(別紙写真)	
	境界確定	令和元年12月19日 実施済み ※境界標柱がない箇所については復元を実施しない	

案内図

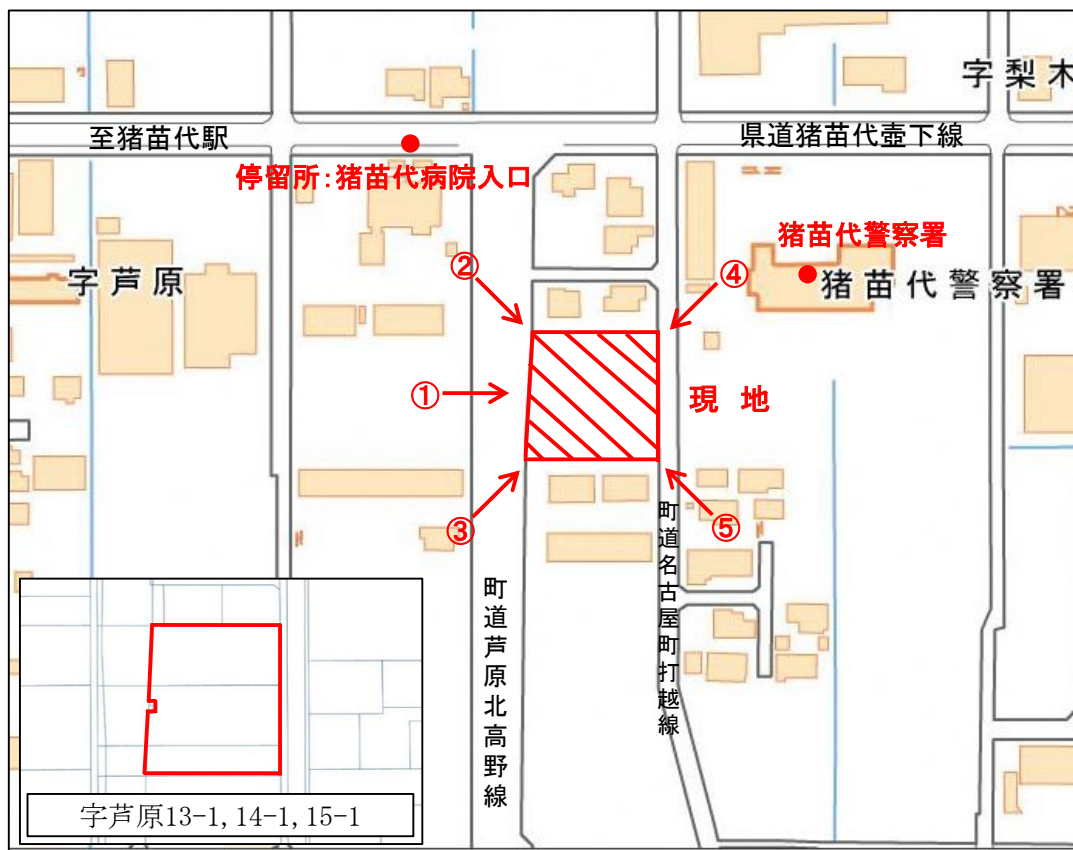


案内図



案内図

※①～⑤:撮影方向



現況写真①

撮影日:令和7年5月19日



現況写真②

撮影日: 令和7年5月1日



現況写真③

撮影日: 令和7年5月1日



現況写真④

撮影日: 令和7年5月1日



現況写真⑤

撮影日: 令和7年5月1日



公共下水枥①

撮影日: 令和7年5月1日



公共下水枥①

撮影日: 令和7年5月1日



公共下水枳②

撮影日: 令和7年5月1日



公共下水枳②

撮影日: 令和7年5月1日



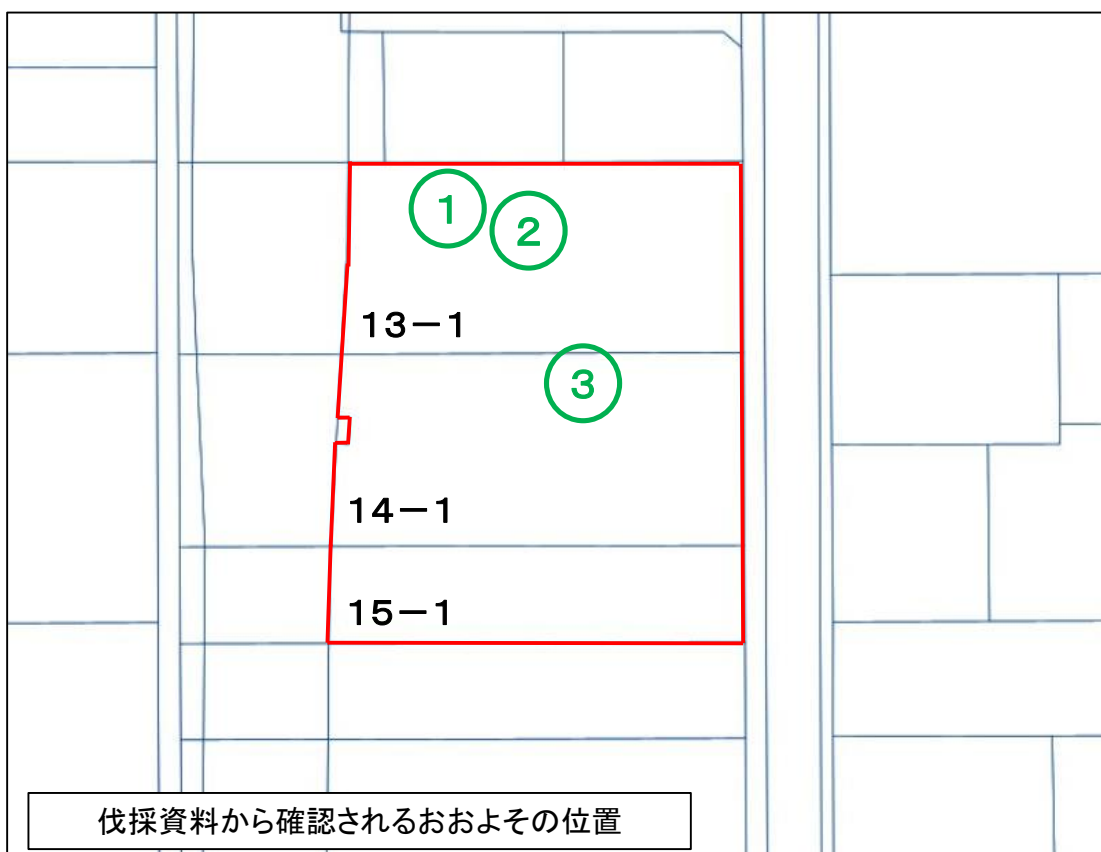
地下埋設物

撮影日: 令和7年5月19日



現況写真

地下埋設物



伐採資料から確認されるおおよその位置