

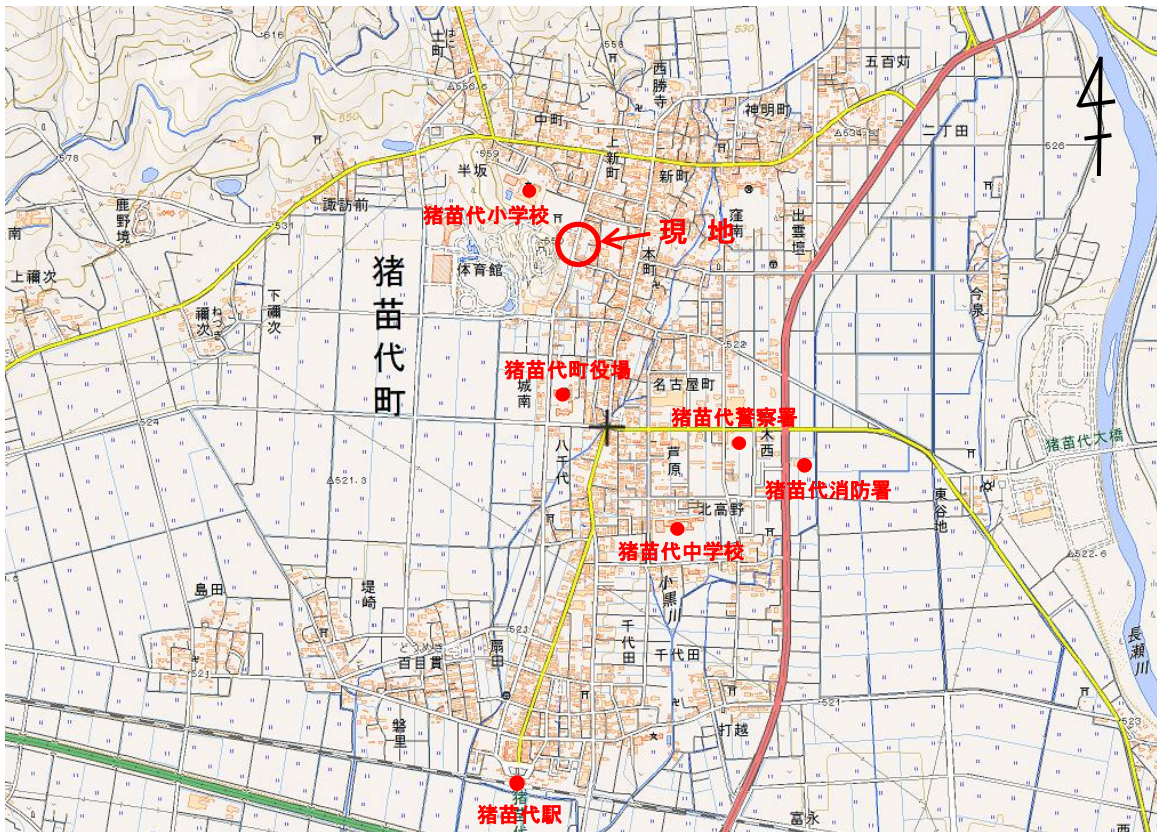
物件調書

物件調書		整理番号	1
概要	名称	古城町地内土地	
	所在	福島県耶麻郡猪苗代町字古城町116番4	
	地目	登記地目 宅地 現況地目 宅地	
	地積	登記地積 216.20㎡ 実測地積 216.20㎡	
街路条件	接面道路	町道猪苗代新町線 (西側に幅員約9mの舗装町道に面している)	
交通条件	最寄駅	JR磐越西線「猪苗代駅」まで南方1.8km 車:5分 徒歩:25分	
	最寄バス停	停留所「バスセンター」まで東方300m 徒歩:3分	
	高速道路	猪苗代磐梯高原ICまで南東方約3.2km 車:7分 徒歩:40分	
法的条件	用益物権・担保物権	無	
	私道負担の有無	無	
	道路後退の有無	無	
環境条件	上水道	引込済み(別紙写真)	
	公共下水道	接続可:公共下水柵あり(別紙写真)	
	都市ガス	無	
	冬季期間の除雪	実施(町道猪苗代新町線)	
	小学校	猪苗代小学校まで北方約50m 徒歩:1分	
	中学校	猪苗代中学校まで南東方約1.2km 車:4分 徒歩:15分	
	役場	猪苗代町役場まで南方約350m 車:1分 徒歩:5分	
行政的条件	計画都市区分	非線引き都市計画区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	指定建蔽率	60%	
	指定容積率	200%	
画地条件	形状	ほぼ長方形、間口約19.5m・奥行約11m	
	規模	216.20㎡	
	接道状況	中間画地	
	高低差	西側町道より0~0.5m高い	
その他の特記事項	利用の現況	本地内北側にブロック塀が設置されている。	
	埋蔵文化財の有無	福島県埋蔵文化財包蔵地に指定されており、土木工事等の目的で発掘しようとする時、60日前までに届出が必要となる。建築物に関する資料等を基に猪苗代町教育委員会と協議を行い、その後福島県教育委員会の指示により、工事立会が必要となる場合や試掘が必要になる場合もある。	
	境界確定	平成30年8月9日 実施済み	

案内図

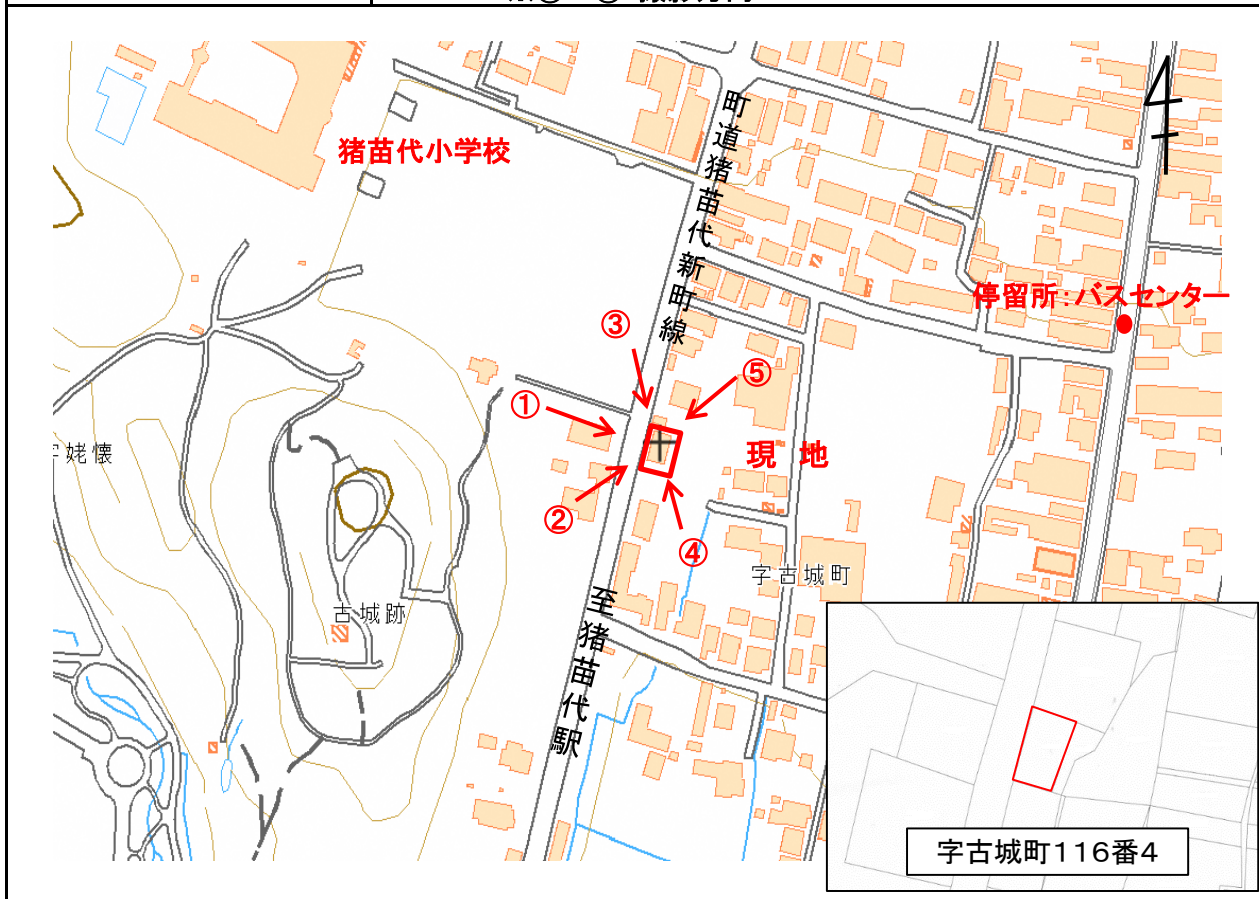


案内図



案内図

※①～⑤:撮影方向



現況写真①

撮影日:令和6年5月29日



現況写真②

撮影日: 令和6年5月29日



現況写真③

撮影日: 令和6年5月29日



現況写真④

撮影日：令和6年5月29日



現況写真⑤

撮影日：令和6年5月29日



量水器・止水栓①

撮影日：令和6年5月29日



量水器・止水栓②

撮影日：令和6年5月29日



公共下水枘①

撮影日: 令和元年8月15日



公共下水枘②

撮影日: 令和元年8月15日

